

Протокол № 18

заседания Правления СНТ «Дружное-3»

от « 29 » декабря 2024 г

188664, РОССИЯ, Ленинградская область, Всеволожский

муниципальный район, Лесколовское сельское поселение д. Лехтуси.

Число членов Правления - 5

Присутствовало - 5

Кворум есть, собрание легитимно.

Члены Правления:

1. Председатель правления Мальцева Валентина Николаевна
2. Зам. Председателя правления Лапко Нина Викторовна
3. Фридман Михаил Анатольевич
4. Тихомиров Сергей Владимирович
5. Ильин Кирилл Анатольевич

Повестка дня

1. Обсуждение финансового положения за 11 месяцев 2024г.
2. Водоснабжение.
3. Энергоснабжение
4. Разное.

1. СЛУШАЛИ:

1). По первому вопросу повестки дня выступила Председатель СНТ «Дружное-3» Мальцева В.Н., которая проинформировала о поступлении денежных средств на расчётный счёт за 11 месяцев: январь, февраль, март, апрель, май, июнь, июль, август, сентябрь, октябрь, ноябрь 2024 года, расходах по оплате электрической энергии и вывоза мусора за декабрь 2023г и за 11 месяцев: января, февраль, март, апрель, май, июнь, июль, август, сентябрь, октябрь, ноябрь 2024 года.

Поступления на расчётный счёт 2024 год.

Месяц	Всего	ЭЭ	Членские взносы	Начислено ЭЭ	Недобор по ЭЭ
Январь	1.351.040,58	856.040,76	486.099,92	1.378188,78	-497.283,73
Февраль	1.616465, 58	1.087342,00	529.123,58	1.076869,01	47.034,40
Март	1.383209,85	951.784,94	431.424,91	903.900,99	63.499,95
Апрель	1.579640,87	958.302,71	597.638,16	772.926,02	217.543,66
Май	2.307.518,00	4.641831,36	3.545143,62	912.340,73	-71.931,93
Июнь	2.387.833,07	768.253,07	1.599.280,00	818.596,14	-50.343,07
Июль	2.155.172,66	750.015,61	1.394.657,05	772.892,76	-22.877,15
Август	2.583.059,51	686.762,46	1.866.497,05	914.560,58	- 227.322,12
Сентябрь	2.631.799,10	270.909,10	1.904.250,00	801.205,68	- 61.999,75
Октябрь	1.414.074,81	723.317,76	690.757,05	1.005431,22	- 280.833,86
Ноябрь	1.421.160,19	803.303,16	617.857,03	997.298,26	-147.886,18
Декабрь					
2024г	20.830.974,32	9.094.392,52	11.618.441,80	10.354.210,17	-1.017.020,69

За декабрь 2023 г и 11 месяцев: январе, январь. февраль, март, апрель, май, июнь, июль, август, сентябрь, октябрь, ноябрь 2024 года за услуги по обращению с ТБО начислено для оплаты **2.325.432,12 рублей.**

По Договору №32096ЮНВ-5/07-23 от 19.07.23 за услуги ТКО (с 01.01.21по 30.06.23) начислено для оплаты **406.259,82 рублей.**

Всего начислено для оплаты ТБО 2.731.691,94 рублей

За 11 месяцев 2024г январь, февраль, март, апрель, май, июнь, август, сентябрь, октябрь, ноябрь начислено для оплаты **Э/Э 10.354.210,17 рублей.**

2.СЛУШАЛИ:

1).По втором вопросу повестки дня выступила Председатель СНТ «Дружное-3» Мальцева В.Н., которая проинформировала о работе 4 колодцев: на улице Цветочной, на улице Липовой, на улице Черничной и улице Торфяной. На данных колодцах установлены насосы и в зимний период они обогреваются.

3. СЛУШАЛИ:

1). По третьему пункту повестки дня доложила Председатель СНТ «Дружное-3» Мальцева В.Н., ежемесячно показания счётчика ТП8421 и ТП8956 передаются в бытовую компанию, которая выставляет счета за потраченную электроэнергию. Если СНТ «Дружное-3» вовремя не оплатит свет начисляют пени. Увеличение мощности до 15 кВт обычно производится через бытовую компанию, если высоковольтные линии находятся не далеко. Правление вновь переводит систему обеспечения электроэнергией на **автоматическое ограничение потребления, в случае неоплаты до 20 числа текущего месяца потреблённой электроэнергии за прошедший месяц свыше 300 Вт.**

Участки с большим долгом Протокол №24 общего собрания членов садоводческого товарищества «Дружное-3» от 4 сентября будут ограничиваться до **100 Вт.** Все члены садоводства и не члены садоводства, не оплатившие, членские взносы за садоводство за 2024г и предыдущие годы будут ограничены в получении электрической энергии согласно Устава СНТ «Дружное-3».

В п.7.2.5. Устава оговаривается, что в случае не полной уплаты членского взноса в установленный срок, по решению Правления Товарищества накладываются ограничения в пользовании электрической энергией на члена Товарищества, допустившего просрочку уплаты, если иное не будет решено общим собранием.

Также обращаем Ваше внимание на п.7.8. Устава:

п.7.8. Никаких льгот по уплате членских и целевых взносов у членов СНТ и лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе нет.

Неоплата Членского взноса также влечёт отключение или ограничение потребляемой электроэнергии. (см. Постановление Правительства РФ от 10 ноября 2017г № 1351) и Устав СНТ «Дружное-3.»

В дальнейшем снятие ограничения происходит в течение 3 суток после оплаты всех долгов.

2. По третьему вопросу повестки дня выступила Председатель СНТ «Дружное-3» Мальцева В.Н. и доложила, что на ограничение поставят с 20 декабря 2024г следующие участки:
уч.8, уч.30, уч.87, уч.134,уч.179,уч.205,уч.212, уч.230,уч.230,уч.253,уч.298,уч.310, уч.317,
уч.329,384,уч.384,уч.441,уч.464,уч.490,уч.527,уч.534,уч.539,
уч.540,557,уч.573,уч.603,уч.620,уч.639,уч.656,уч.679,уч.694,уч.731,уч.817,уч.820,уч.821,
уч.853.

3. С 1 января 2025года в Ленинградской области изменяются диапазоны дифференцированных тарифов на электроэнергию. Согласно приказу Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области (« 211-п от30.11.2024г).

В Ленинградской области на 2025год установлены следующие диапазоны потребления :

- **первый диапазон до 1500 кВт*ч в месяц включительно (в данном**

диапазоне применяется минимальный тариф);

- второй диапазон от 1500 до 4500кВт *включительно в месяц;

- третий диапазон свыше 4500 кВт* ч в месяц ;

4. В отопительный период (с октября по май) для населения, проживающих в городских и сельских населённых пунктах, в жилых домах, которые в установленном порядке оборудованы электроотопительными установками, диапазоны составят:

- первый диапазон до 2300 кВт* ч в месяц включительно (в данном диапазоне применяется минимальный тариф);

- второй диапазон от 2300 до 4500кВт *включительно в месяц;

- третий диапазон свыше 4500 кВт* ч в месяц ;

4. СЛУШАЛИ :

1). По вопросу повестки дня выступила Председатель СНТ «Дружное-3» Мальцева В.Н.и Правлением был заключён Договор подряда от 28.10.2024г с ООО «СЛЭП» по укреплению 2х железобетонных опор, по спиливанию опасных деревьев и веток на разных улицах садоводства с применением необходимой техники. Также было установлено дополнительное освещение на развилке улицы Центральной и улицы Садовой.

2.) Правлением был заключён Договор подряда №УК-1 от 13 ноября 2024г с ООО «Стройводоресурс» по составлению учётной карточки скважины №2 с дальнейшей регистрацией в Государственном Кадастре подземных вод в Федеральном бюджетном учреждении «Территориальный фонд геологической информации по Северо - Западному округу ». Согласно Лицензии на пользование недр ЛОД 026846 ВР от 23 .08.24г п.5.4. - 4 квартал 2024г.

3). Правление продолжает работу с должниками по членским взносам и электроэнергии. Должникам по электронной почте высланы обращения о ликвидации долгов 16 участков: уч.2,уч.10, уч.64,уч.134,уч.177, уч.191, уч.200, уч.268,уч.305 уч.466,уч.635, уч.637,уч.640, уч.643, уч.740,уч.799. На WhatsApp высланы обращения о ликвидации долгов на 6 участков: уч.61,уч.99,уч.135,уч.310,уч.638,уч.675.

4). Правление продолжает работу по освобождению общественных земель. Даже при нарушении ППБ судебные дела продолжаются годами, например с 2020г по 2024г и дело продолжается так как не вынесено окончательное судебное решение по возмещению судебных расходов уч.120 и уч.873. Дело назначено на январь 2025г.



Мальцева
К.А. Ильин

В.Н. Мальцева

К.А. Ильин

